

## ŠIAULIŲ SPORTO CENTRO „ATŽALYNAS“ TURTO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Nuomotojas – Šiaulių sporto centras „Atžalynas“, Ežero g. 70, Šiauliai, kodas 145914161. Viešąjį nuomos konkursą vykdo Šiaulių sporto centro „Atžalynas“ direktoriaus 2023 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. D-1.2-0209-1 „Dėl laikinosios turto nuomos komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).
2. Nuomojamas turtas – Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, Šiaulių sporto centro „Atžalynas“ patikėjimo teise valdomos Imtynių sporto salės patalpos (unikalus numeris 2999-1001-8011) V. Bielskio g. 13A, Šiauliai. Nuomojami du plotai po 1 kv. metrą pirmame aukšte (1 priedas).
3. Vykdomas viešasis nuomos konkursas yra skirstomas į 2 dalis, Konkurso dalyvis gali pateikti pasiūlymą vienai arba dviem dalims:  
Pirma dalis – **Maisto ir užkandžių aparatui pastatyti (1 kv. m)** (pasiūlymas, 2 priedas).  
Antra dalis - **Kavos ir karštųjų gėrimų aparatui pastatyti (1 kv. m)** (pasiūlymas, 3 priedas).
4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.
6. Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą per mėnesį – **15,00 Eur** (su PVM, nuomotojas yra ne PVM mokėtojas).
7. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus ir sulygtus sutartyje (toliau – Sutartis), taip pat mokesčius už komunalines ir administravimo paslaugas, elektros ir kt.
8. Nuomos mokestis bei mokestis už patalpų plotų eksploataciją ir komunalines paslaugas bus pradėtas skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
9. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
10. Nuomininkas, per turto nuomos Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
11. Turtas išnuomojamas **5 metų** laikotarpiui. Turtas perduodamas ir priimamas Sutarties pasirašymo dieną, pasirašant turto perdavimo-priėmimo aktą.
12. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami **nuo 2023 m. kovo 6 d. iki kovo 20 d. (nuo 9.00 val. iki 12.00 val. darbo dienomis)** adresu: Šiaulių sporto centras „Atžalynas“, Žemaitės g. 83A, Šiauliai. Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui, pirmą dalis“ ir / ar „Turto nuomos konkursui, antra dalis“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Turto nuomos konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos lape (4 priedas).
13. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

13.1. Paraiška (2 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

13.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

13.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

13.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

13.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

13.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

14. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

15. Konkurso dalyvis prieš atvykstant registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą – **45,00 Eur** (keturiasdešimt penki eurai) kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam **1 kv. m ploto** nuompinigių dydžiui. Jei konkurso dalyvis pateikia pasiūlymą abiem konkurso dalim, tai privalo sumokėti pradinį įnašą kiekvienai pasiūlymo daliai po 45,00 Eur (keturiasdešimt penki eurai), viso 90,00 Eur.

16. Sąskaitos į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: Šiaulių sporto centras „Atžalynas“, AB Šiaulių bankas 71800, a/s LT05 7180 0000 0313 0385. Mokėjimo paskirtyje nurodydamas: „Konkurso dalyvio pradinis įnašas“. Mokestis turi būti sumokėtas iki voko su konkurso pasiūlymu įteikimo konkurso organizavimo Komisijai (nepateikus šio dokumento nebus registruojamas kaip konkurso dalyvis). Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į turto nuompinigių. Kitiems nuomos konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 (penkias) darbo dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą.

17. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti nuo 2023 m. kovo 6 d. 9.00 val. Turto apžiūra vykdoma tik darbo metu ir iš anksto dalyviui pranešus telefonu 8 616 03377 apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje, konkretų laiką suderinus su atsakingu už turto apžiūrą asmeniu. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą – Šiaulių sporto centro „Atžalynas“ sporto bazės administratorė Neringa Urbonienė.

18. Papildomą informaciją teikia Šiaulių sporto centro „Atžalynas“ instruktorė Lina Banevičienė el. p.: [lina.baneviciene@scatzalynas.lt](mailto:lina.baneviciene@scatzalynas.lt). Informacija skelbiama Šiaulių sporto centro „Atžalynas“ interneto svetainėje adresu: [www.scatzalynas.lt](http://www.scatzalynas.lt).

19. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai, **vyks 2023 m. kovo 20 d. 13.00 val.** Šiaulių sporto centras „Atžalynas“, Žemaitės g. 83A, Šiauliai.

20. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį (bet ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį). Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos lape.

21. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

22. Kiekvienas nuomos konkursu suinteresuotas dalyvis, kuris mano, kad Nuomotojas nesilaikė sąlygų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi pareikšti pretenziją Nuomotojui.

18.1. Pretenzija dėl nuomos konkurso sąlygų turi būti pateikiama per 5 dienas nuo nuomos konkurso sąlygų paskelbimo dienos.

18.2. Gavus pretenziją, kol pretenzija nebus išnagrinėta ir kol nebus pateiktas atsakymas į ją, jokie kiti sprendimai dėl šio nuomos konkurso nepriimami.

18.3. Pretenzija dėl konkurso laimėtojo paskelbimo turi būti pareikšta raštu per 3 darbo dienas nuo Nuomotojo informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo dalyviams dienos arba nuo paskelbimo apie Nuomotojo priimtą sprendimą dienos. Pretenzija, pateikta praleidus nustatytą terminą, gražinama ją pateikusiam dalyviui.

18.4. Jeigu dalyvio rašytinė pretenzija gauta iki sprendimo apie nuomos konkursą laimėjusį dalyvį pranešimo priėmimo, Nuomotojas privalo sustabdyti nuomos konkurso procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

18.5. Nuomotojas išnagrinėja pretenziją ir priima motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu praneša pretenziją pateikusiam dalyviui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą. Išnagrinėjus pretenziją, nuomos konkurso procedūra tęsiama.

18.6. Konkurso dalyviai Nuomotojo sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

---



---

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono Nr., el. pašto adresas / juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, adresas korespondencijai, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos, telefono Nr., banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris, el. pašto adresas)

Šiaulių sporto centro „Atžalynas“  
laikinajai turto nuomos komisijai

**PARAIŠKA  
DALYVAUTI PATALPŲ PLOTO NUOMOS KONKURSE**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

Prašau mane įregistruoti

---

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, ploto dydis, patalpų indeksai)

viešo nuomos konkurso dalyviu.

1. Už 1 kv. m nuomojamų patalpų ploto siūlau mokėti \_\_\_\_\_ Eur (su PVM)

---

(suma žodžiais)

2.. Patvirtintu, kad 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. įmokėjau \_\_\_\_\_

pradinį įnašą.

---

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.Nuomojamą turtą naudosiu: **Maisto ir užkandžių aparatui pastatyti.**

---

(įrašyti kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas)

4. Jeigu nelaimėsiu turto nuomos konkurso, mano įmokėtą pradinį įnašą prašau grąžinti į sąskaitą

Nr. \_\_\_\_\_

6. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Nuomos konkurso tvarkos aprašu.

**PRIDEDAMA:**

1. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą konkurso dalyvio (jei fizinis asmuo) arba Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašą ar įmonės registracijos pažymėjimo patvirtintą kopiją (jei juridinis asmuo).

2. Įmonės direktoriaus patvirtintą įstatų kopiją.
3. Įgaliojimą (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo).
4. Banko dokumento kopiją, patvirtinančią, kad sumokėtas trijų mėnesių pradinis įnašas.

Konkurso dalyvis ar jo įgaliotas asmuo

---

(vardas, pavardė, parašas)

A. V.

---

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono Nr., el. pašto adresas / juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, adresas korespondencijai, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos, telefono Nr., banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris, el. pašto adresas)

Šiaulių sporto centro „Atžalynas“  
laikinajai turto nuomos komisijai

**PARAIŠKA  
DALYVAUTI PATALPŲ PLOTO NUOMOS KONKURSE**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

Prašau mane įregistruoti

---

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, ploto dydis, patalpų indeksai)

viešo nuomos konkurso dalyviu.

1. Už 1 kv. m nuomojamų patalpų ploto siūlau mokėti \_\_\_\_\_ Eur (su PVM)

---

(suma žodžiais)

2.. Patvirtintu, kad 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. įmokėjau \_\_\_\_\_

pradinį įnašą.

---

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.Nuomojamą turtą naudosiu: **Kavos ir karštųjų gėrimų aparatui pastatyti.**

---

(įrašyti kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas)

4. Jeigu nelaimėsiu turto nuomos konkurso, mano įmokėtą pradinį įnašą prašau grąžinti į sąskaitą

Nr. \_\_\_\_\_

6. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Nuomos konkurso tvarkos aprašu.

**PRIDEDAMA:**

1. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą konkurso dalyvio (jei fizinis asmuo) arba Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašą ar įmonės registracijos pažymėjimo patvirtintą kopiją (jei juridinis asmuo).

2. Įmonės direktoriaus patvirtintą įstatų kopiją.
3. Įgaliojimą (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo).
4. Banko dokumento kopiją, patvirtinančią, kad sumokėtas trijų mėnesių pradinis įnašas.

Konkurso dalyvis ar jo įgaliotas asmuo

---

(vardas, pavardė, parašas)

A. V.



**PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU V. BIELSKIO G. 13A,  
TURTO NUOMOS KONKURSO  
VOKŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

Registr. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Konkurso dalyvis	Prašymą užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Voką pateikė (vardas, pavardė, parašas)

Registracija baigta 20.....m.....d. \_\_\_\_\_ val. \_\_\_\_\_ min. \_\_\_\_\_